

Grote Markt 9, 3000 Leuven

Perceel 24502B0897-00L000 · Leuven · gegevens van 08/09/2026



Foto: Hühnerauge, via Wikimedia Commons, licentie CC BY 2.0 (creativecommons.org/licenses/by/2.0), verkleind.

BASISINFO

De score in één oogopslag, het pand zelf en wat vergelijkbare panden in deze gemeente opbrachten.



Vier thema's vragen aandacht

6 van de 10 thema's scoren A of B. Let op bij bodem (14 bodemdossiers binnen 200 m), verbouwwijheid (beschermd monument op dit perceel), bouwdruk (47 aanvragen in behandeling binnen 500 m, 384 dossiers sinds 2021 binnen 250 m) en energie (label C). Wat goed zit: overstroming, bereikbaarheid, geluid.

C	A	D	B	E	E	A	A	B	A
Energie	Overstroming	Bodem	Bestemming	Verbouwwijheid	Bouwdruk	Bereikbaarheid	Geluid	Luchtkwaliteit	Zonnepotentieel
label C	geen overstroming gemodelleerd op...	14 bodemdossiers binnen 200 m	woongebieden met cultureel...	beschermd monument op dit...	47 aanvragen in behandeling...	Mobiscore 9.7 op 10	geen gekarteerde geluidsbelasting...	NO ₂ 11,7 µg/m ³	1901 m ² dak met sterke...

Klik een thema om naar de details te springen. Elk thema levert punten volgens zijn letter (A 10, B 8, C 6, D 4, E 2); het cijfer is het gemiddelde over de 10 gekende thema's, en de letter volgt uit dat cijfer: A vanaf 9, B vanaf 7, C vanaf 5, D vanaf 3, daaronder E. Geen advies, wel een samenvatting van publieke data.

Perceel, gebouw en ligging

2102

m² perceel (uit de perceelcontour)

54 × 58 m

breedte × diepte perceel (omvattende rechthoek)

2415

m² bebouwd grondvlak (hoofdgebouw)

115 %

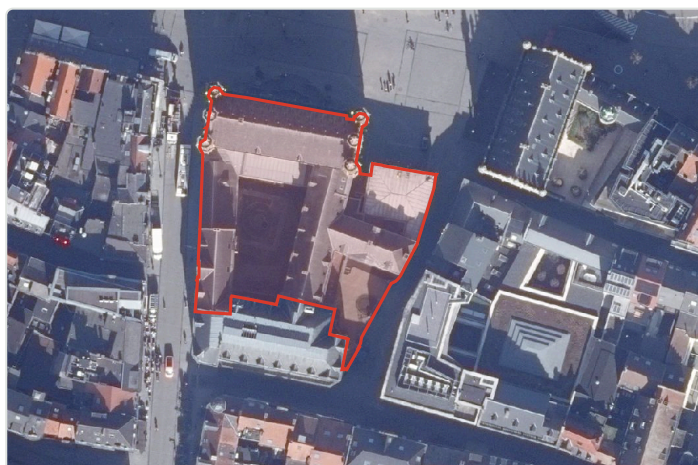
bebouwingsgraad

1

gebouw(en) gekoppeld aan dit adres



GRB-basiskaart: rood = perceel, blauw = gebouw, cirkel = adrespunt



Meest recente orthofoto, rood = perceel



De buurt, straal ± 350 m

Kadaster 24502B0897-00L000 (afdeling 24502, sectie B, nummer 0897-00L000)
Adrespositie afgeleid van het gebouw, 50.87857, 4.70101
Gebouwstatus gerealiseerd

Breedte en diepte zijn de zijden van de kleinste rechthoek rond het perceel; de tuinrichting is de richting van het grootste onbebouwde deel, gezien vanuit het gebouw (controleer op de kaart). Perceel- en gebouwoppervlakte zijn berekend uit de publieke GRB-geometrie en wijken licht af van de kadastrale oppervlakte in de akte. Eigenaar, kadastraal inkomen en de officiële oppervlakte komen via de notaris of een kadastraal uittreksel.

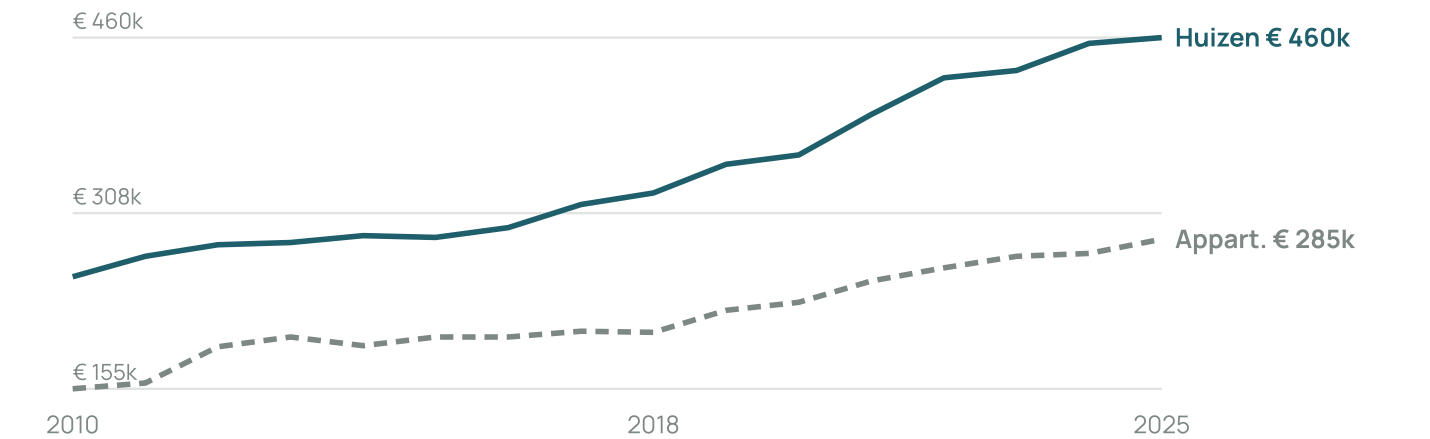
[Geopunt kaartviewer ↗](#)

[Gebouwenpas \(voor de eigenaar, kan gedeeld worden\) ↗](#)

Bron: Digitaal Vlaanderen, Basisregisters en GRB (Adpf); Google Street View.
Geraadpleegd 08/09/2026.

[↗](#) Prijzen in de gemeente

Wat kopers in **Leuven** werkelijk betaalden volgens de notariële aktes. Mediaan, met daaronder het bereik waarin de middelste helft van de verkopen viel en het aantal verkopen.



Mediaanprijs per jaar in de gemeente sinds 2010 (notariële aktes, Statbel)

Prijsvork 2025: balk = P25 tot P75, streep = mediaan



TYPE	2023	2024	2025
Gesloten en halfopen	€ 425.000 € 350.000 tot € 520.000 676 verkopen	€ 446.750 € 349.636 tot € 555.000 638 verkopen	€ 450.000 € 360.000 tot € 575.000 678 verkopen
Open bebouwing	€ 525.000 € 421.000 tot € 740.000 102 verkopen	€ 550.000 € 403.000 tot € 712.500 115 verkopen	€ 522.500 € 402.500 tot € 721.500 132 verkopen
Alle huizen	€ 431.500 € 353.000 tot € 535.000 778 verkopen	€ 455.000 € 359.500 tot € 579.750 753 verkopen	€ 460.000 € 363.000 tot € 592.000 810 verkopen
Appartementen	€ 270.000 € 200.000 tot € 335.000 907 verkopen	€ 272.500 € 219.000 tot € 345.000 1043 verkopen	€ 285.000 € 213.000 tot € 370.000 1246 verkopen

Dit is geen schatting van deze woning. Plaats de vraagprijs in de vork van het juiste type: onder P25 is goedkoop voor de gemeente, boven P75 duur. Cijfers per statistische sector (fijner dan de gemeente) volgen in een volgende versie.

- Statbel vastgoedprijzen per gemeente ↗
- Notarisbarometer (Fednot) ↗
- Realo schatting ↗

Bron: Statbel, verkopen van vastgoed volgens aard van de verkoopakte, CC BY 4.0.
Geraadpleegd 08/09/2026.

DE TIEN MODULES

Elk thema met zijn letter, de cijfers erachter en de bron.

C

⚡

Energie en renovatieplicht

label C

Label C: geen renovatieplicht.

Vraag de verkoper het volledige EPC: het bevat de aanbevolen maatregelen met prijsindicatie. Mijn VerbouwPremie 2026 dekt isolatie en glas enkel nog voor de laagste twee inkomenscategorieën; Mijn VerbouwLening blijft open voor woningen aangesloten vóór 2006.

- EPC opzoeken op adres (VEKA) ↗
- Renovatieverplichting uitgelegd ↗
- Simulator Mijn VerbouwPremie ↗
- Mijn VerbouwLening ↗

Bron: Vlaamse regelgeving; sectorprijzen 2026. Geraadpleegd 08/09/2026.



Overstroming

geen overstroming gemodelleerd op het perceel

SCENARIO

PERCEEL

GEBOUW

Vanuit een waterloop	A geen overstroming gemodelleerd	A geen overstroming gemodelleerd
Door hevige neerslag	A geen overstroming gemodelleerd	B kleine kans onder klimaatverandering
Vanuit de zee	A geen overstroming gemodelleerd	A geen overstroming gemodelleerd

Deze letters komen uit de kaartlaag zelf en volgen dezelfde schaal als de **P-score** (perceel) en **G-score** (gebouw) in het officiële overstromingsrapport, dat de verkoper verplicht moet meegeven. Wij bevragen de kaart op de volledige perceelcontour en op de gebouwcontour; het officiële rapport blijft het document dat telt. Vanaf C: vraag de verzekeraar vóór je biedt of de brandpolis het risico dekt zonder bijpremie, en of er ooit schade werd uitbetaald.



Overstromingsgevoelige gebieden binnen ± 500 m (blauw = fluviaal en pluviaal). Rood = perceel.

[Officieel overstromingsrapport met P- en G-score ↗](#)

[Overstromingskaarten ↗](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij, informatieplicht 2023. Geraadpleegd 08/09/2026.



Bodem en veiligheid

14 bodemdossiers binnen 200 m

14

bodemdossiers binnen 200 m

nee

Seveso-consultatietoneel

Bodemstatus van dit perceel volgens het Grondeninformatieregister: "Aanwezige bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek/sanering". Het perceel staat gekend als risico-inrichting: er was ooit een activiteit met verontreinigingsrisico. Dit is een indicatieve, informatieve weergave; alleen het officiële bodemattest (via de notaris) is rechtsgeldig.

Naar hoogste fase: Oriënterend bodemonderzoek (10); Beschrijvend bodemonderzoek (3); Bodemsaneringsproject (1). Een dossier betekent dat er een onderzoek liep, niet dat er verontreiniging is. Het bodemattest van het perceel zelf levert de notaris bij het compromis.

Bron: OVAM; Departement Omgeving Seveso. Geraadpleegd 08/09/2026.

B **Bestemming**

woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Gewestplan: **woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde** (origineel gewestplan Leuven). Woongebied. Wonen is de hoofdfunctie; handel, diensten en kleine bedrijven kunnen als ze verenigbaar zijn met de woonomgeving. Verbouwen en uitbreiden is in principe vergunbaar binnen de gemeentelijke voorschriften.

TYPE	PLAN OF VERORDENING OP DIT PERCEEL	DATUM
gemSVO	Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg fiche ↗	27/02/2023
gemSVO	Vergunningsplichtige functiewijzigingen fiche ↗	18/08/2005
gemSVO	Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed fiche ↗	22/10/2018
BPA	L6 Naamsestraat fiche ↗	19/07/1963
gewSVO	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater fiche ↗	10/02/2023
gewSVO	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven fiche ↗	08/07/2005
gewSVO	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijzi fiche ↗	12/05/2023
GWP	origineel gewestplan Leuven fiche ↗	07/04/1977
gemBVO	Bouwverordening op de stoepaanleg fiche ↗	19/10/1995
gewSVO	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid fiche ↗	05/06/2009
proSVO	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen fiche ↗	19/12/2012
gemSVO	Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024 fiche ↗	27/01/2025
proSVO	Provinciale verordening hemelwater fiche ↗	26/09/2023
gewSVO	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband fiche ↗	09/06/2017
gewRUP	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven fiche ↗	28/06/2019
gewBVO	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer fiche ↗	29/04/1997

In openbaar onderzoek: Provinciale verordening hemelwater (23/09/2022); Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg (06/10/2022); Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024 (19/08/2024).

Informatieve DSI-laag, geen stedenbouwkundig uittreksel. De bindende inlichtingen vraagt de notaris na het compromis op via het Vastgoedinformatieplatform.

Bron: Departement Omgeving, DSI. Geraadpleegd 08/09/2026.



Verbouwwrijheid

beschermd monument op dit perceel

ja

beschermd monument op dit perceel

ja

vastgesteld bouwkundig erfgoed op dit perceel

ja

beschermd dorpsgezicht of landschap

ja

vastgestelde archeologische zone

Erfgoed op dit perceel: [Stadhuis Leuven](#) (beschermd monument, sinds 01/02/1937); [Dekenij van de lakenwevers](#) (beschermd monument, sinds 28/11/1942); [Grote Markt](#) (beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek, sinds 15/12/2016); [Grote Markt en omgeving](#) (vastgesteld bouwkundig erfgoed, sinds 08/10/2021).

Erfgoed in de omgeving: [Het Tafelrond](#) (beschermd monument, sinds 15/03/2004); [Hotel d'Eynatten](#) (beschermd monument, sinds 27/09/2010); [Volksbank van Leuven](#) (beschermd monument, sinds 27/09/2010); [Oude Markt en omgeving](#) (vastgesteld bouwkundig erfgoed, sinds 08/10/2021). Dit ligt niet op dit perceel. We zoeken daarvoor in een vierkant van ongeveer 100 bij 100 meter rond het adres, en het telt bewust niet mee in de letter: erfgoedstatus van een ander gebouw legt u geen verplichtingen op. Het is wel nuttig om te weten, want het zegt iets over het karakter van de buurt.

Erfgoedstatus op uw eigen perceel beïnvloedt vergunningen en premies. Bij een beschermd monument vervalt de renovatieplicht, maar geldt een beheersplicht en heeft u toelating nodig voor werken. Een vaststelling is lichter: ze legt een zorgplicht op en verplicht de overheid om een sloop of ingrijpende verbouwing te motiveren, maar ze verbiedt op zich niets.

[Inventaris Onroerend Erfgoed ↗](#)

[Geoportaal Onroerend Erfgoed ↗](#)

Bron: agentschap Onroerend Erfgoed. Geraadpleegd 08/09/2026.



Bouwdruk in de buurt

47 aanvragen in behandeling binnen 500 m, 384 dossiers sinds 2021 binnen 250 m

384

dossiers sinds 2021 binnen 250 m

47

in behandeling binnen 500 m

170

exploitaties sinds 2021 binnen 500 m

18

kleinhandel binnen 500 m

0

verkavelingen binnen 100 m

0

windturbines binnen 1 km

▼ Alle dossiers sinds 2021 binnen 250 m (50) – in print tonen we de 15 recentste; de volledige lijst staat online

INGEDIEND	HANDELING	TOESTAND	PROJECTNR (KLIK = KOPIEER)	INZAGELOKET
04/09/2026	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026101913	wellicht
02/09/2026	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026103353	wellicht
31/08/2026	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026101882	wellicht
19/08/2026	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging; Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip)	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026098540	wellicht
18/08/2026	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026084962	wellicht

17/08/2026	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026097737 	wellicht
09/07/2026	Functiewijziging zonder verbouwwerken	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026085887 	wellicht
18/06/2026	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden	Vergunning	OMV_2026072517 	wellicht
16/06/2026	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026075386 	wellicht
16/06/2026	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van het aantal woonegelegenheden	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026065376 	wellicht
15/06/2026	Functiewijziging zonder verbouwwerken	Stopgezet	OMV_2026069506 	niet meer
14/06/2026	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026050843 	wellicht
13/06/2026	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)	In behandeling (in eerste aanleg)	OMV_2026072642 	wellicht
12/06/2026	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden	Vergunning	OMV_2025079110 	wellicht

► **Exploitaties binnen 500 m (50) – in print tonen we de 15 recentste; de volledige lijst staat online**

Klik op een projectnummer om het te kopiëren, open het inzageloket via de knop hieronder en plak het in de zoekbalk. Het inzageloket toont een dossier **alleen zolang er een openbaar onderzoek, een beroepstermijn of een terinzagelegging loopt**. Daarna verdwijnt het daar volledig en krijg je "Geen resultaat"; de kolom Inzageloket zegt wat je mag verwachten. Staat een dossier er niet meer, dan vraag je het met dit nummer op bij de gemeente, via een verzoek tot openbaarheid van bestuur. Particuliere aanvragers worden door de overheid geanonimiseerd.

- Open het publiek inzageloket (plak daar het projectnummer) 
- Een ouder dossier opvragen bij de gemeente 
- Buurtscanner (alerts op nieuwe dossiers) 

Bron: Departement Omgeving, Omgevingsloket via MercatorNet. Geraadpleegd 08/09/2026.

**Bereikbaarheid**

Mobiscore 9.7 op 10

9.7
Mobiscore op 10

70 m
naar de dichtstbijzijnde bushalte

1,1 km
naar het dichtstbijzijnde station

1,9 km
naar de snelwegop/afrit

Dichtstbijzijnde voorzieningen

WAT	NAAM	AFSTAND
Bushalte (De Lijn)	Leuven Rector De Somerplein perron C	70 m
Treinstation	Leuven	1,1 km
Tweede treinstation	Heverlee	1,8 km
Snelwegop/afrit	via Kerselarenweg	1,9 km
Basisschool	Vrije Basisschool - Paridaens	510 m
Secundaire school	GO! school De Nova	980 m

Kinderopvang	Zandi Sorrori Afsaneh	2,0 km
Zorg en woonzorg	CVK Dijlehof	320 m

Afstanden in vogelvlucht, uit het Haltes-register, de NMBS-stationslijst (iRail), het Wegenregister (op/afritten; afritnamen © OpenStreetMap-bijdragers) en het officiële POI-register (scholen, kinderopvang en zorg). Winkels en horeca staan niet in deze registers; de Mobiscore hierboven weegt die wel mee.

[Mobiscore-tool ↗](#)

Bron: Departement Omgeving (Mobiscore per hectare); Haltes-register en Wegenregister, Digitaal Vlaanderen; NMBS-stationslijst via iRail; POI-register. Geraadpleegd 08/09/2026.

A Geluid

geen gekarteerde geluidsbelasting op perceel of gebouw

Perceel en gebouw liggen buiten elke gekarteerde geluidszone van belangrijke wegen, spoorlijnen of luchthavens. Lokaal verkeer is niet gekarteerd.



Gekarteerde geluidsbelasting Lden binnen ± 500 m (weg, spoor en luchtverkeer). Rood = perceel; geen kleur = niet gekarteerd.

[Geluidsbelastingskaarten Vlaanderen ↗](#)

Bron: Departement Omgeving, referentiejaar 2021. Geraadpleegd 08/09/2026.

B Luchtkwaliteit

NO₂ 11,7 µg/m³

11,7 NO ₂ in µg/m ³	8,3 PM _{2,5} in µg/m ³	0,5 roet in µg/m ³	2024 modeljaar
---	--	---	--------------------------

STOF

HIER

WHO-ADVIES

EU 2030

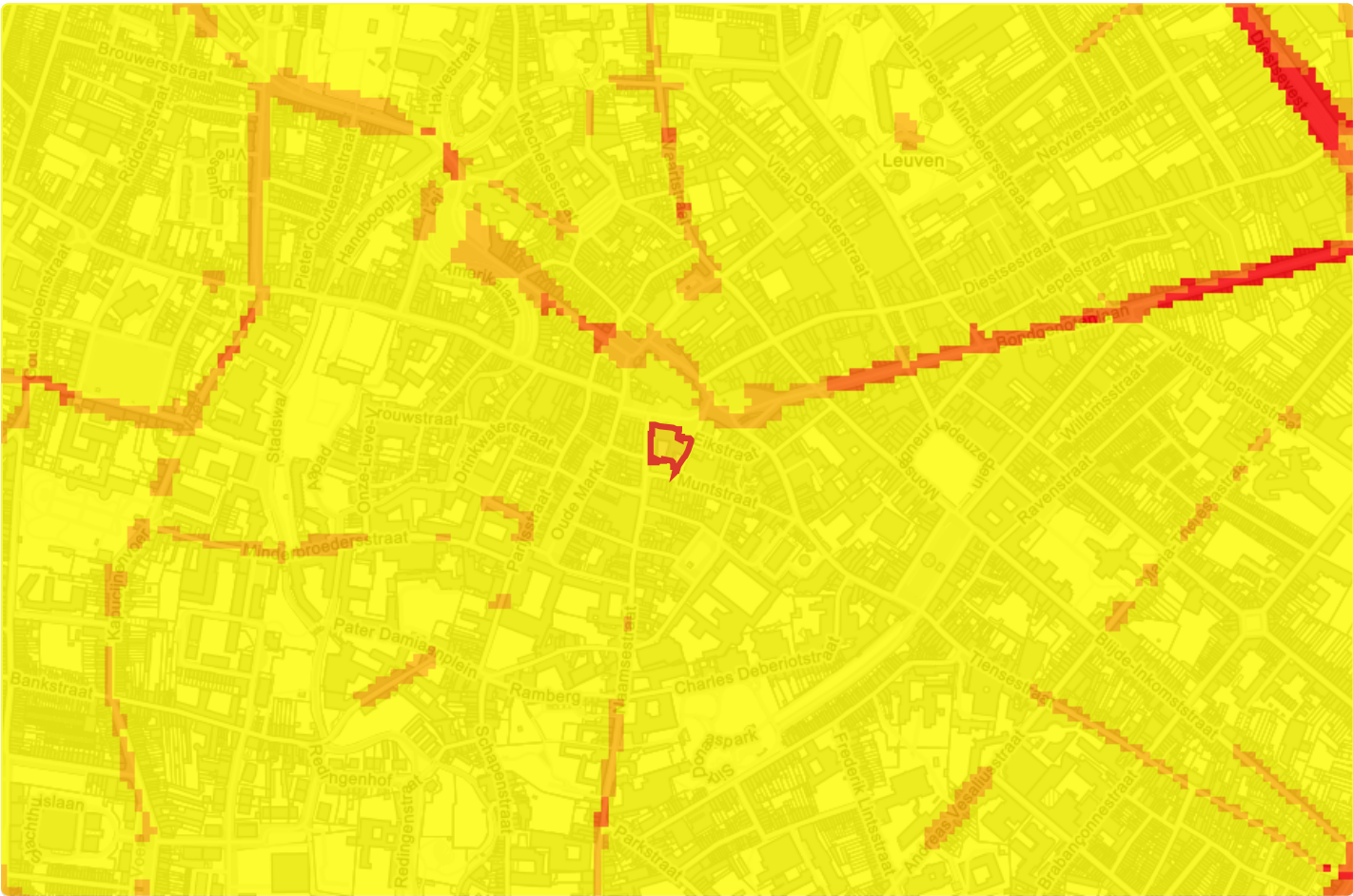
EU NU

OORDEEL

Stikstofdioxide (NO ₂) verkeer, vooral diesel	11,7	10	20	40	onder de EU-norm 2030
Fijn stof PM2,5 verkeer, verwarming, landbouw	8,3	5	10	25	onder de EU-norm 2030
Fijn stof PM10 verkeer, opwaaiend stof, landbouw	14,5	15	20	40	onder de EU-norm 2030
Roet (black carbon) verbranding: diesel, houtkachels	0,5	-	-	-	geen norm

De waarden zijn jaargemiddelden voor dit adres, gemodelleerd op rasters van 10 meter: ze houden dus rekening met de drukte van de straat zelf, niet alleen met de streek. Vergelijk ze met drie ijkpunten. De advieswaarde van de Wereldgezondheidsorganisatie is de gezondheidkundige ondergrens; die wordt in Vlaanderen zo goed als nergens voor fijn stof gehaald. De EU-norm van vandaag is ruim. De strengere EU-norm die vanaf 2030 geldt is het ijkpunt dat er voor een koper toe doet, want een woning aan een drukke straat zit daar vandaag al tegenaan.

Roet heeft geen wettelijke norm, maar geldt als de scherpste maat voor verbrandingsvervuiling. Boven ongeveer 1 µg/m³ zit je aan een verkeersas of in een buurt met veel houtkachels.



Jaargemiddelde NO₂ binnen ± 900 m. Donkerder is meer stikstofdioxide; de drukke wegen tekenen zich af. Rood = perceel.

- ATMO-Street-kaarten van irceline ↗
- Luchtkwaliteit in Vlaanderen (VMM) ↗

Bron: Belgische Interregionale Cel voor het Leefmilieu, ATMO-Street 2024 (VMM/VITO).
Geraadpleegd 08/09/2026.

A

☀️ Zonnepotentieel

1901 m² dak met sterke zoninstraling

2689

m² dakvlak in het model

1901

m² met ≥ 900 kWh/m²-jaar

1313

kWh/m²-jaar op het beste vlak (Zuid)

M ²	INSTRALING KWH/M ² ·JAAR	ORIËNTATIE DAKVLAK	HELLING	SCHADUW
577.5	1313	Zuid (189°)	45°	weinig
99.5	1206	Zuid-West (219°)	36°	weinig
105.0	1171	Zuid-Oost (132°)	39°	deels
403.5	1023	Oost (96°)	47°	weinig
401.1	1012	Zuid (180°)	4°	deels
314.1	992	West (277°)	47°	weinig
147.5	793	Noord-Oost (39°)	39°	weinig
103.0	782	Noord-West (312°)	36°	deels

Eigen berekening: uit het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II (laseraltimetrie, 1 m raster, opnames 2013 tot 2015) leiden we per vierkante meter dak de helling en de oriëntatie af, en PVGIS van de Europese Commissie geeft de jaarlijkse instraling op zo'n vlak. Schaduw schatten we ruw uit de hoogte van buren en bomen ten zuiden van het dak. Het model kent geen bomen of gebouwen van na 2015, geen dakramen of schoorstenen, en ziet niet of er al panelen liggen: check de luchtfoto hierboven en laat een installateur het dak bekijken. Als vuistregel is 900 tot 1.000 kWh/m²-jaar goed voor rendabele panelen.

[Zonnekaart Vlaanderen ↗](#)[Premies en btw-regels zonnepanelen ↗](#)

Bron: eigen berekening op Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II (Digitaal Vlaanderen) en PVGIS (Europese Commissie, JRC). Geraadpleegd 08/09/2026.

TOT SLOT

Wat je nog moet opvragen vóór het compromis

DOCUMENT	WIE	WANNEER	VRAAG HET NU AL
Volledig EPC met aanbevelingen	Verkoper	Label bij publiciteit, volledig bij compromis	Ja, vóór je biedt
Asbestattest (gebouw vóór 2001)	Verkoper via OVAM	Bij compromis	Ja, conclusie en datum
Keuring elektriciteit	Verkoper	Bij akte	Ja
Bodemattest	Notaris via OVAM	Bij compromis	Komt automatisch
Vastgoedinlichtingen (stedenbouwkundig uittreksel)	Notaris via VIP	Tot 20 dagen	Vraag de verkoper de Gebouwenpas te delen
Postinterventiedossier	Verkoper	Bij akte	Ja

[Rekenmodule aankoopkosten \(notaris.be\) ↗](#)[Informatieplicht bij verkoop \(BIV\) ↗](#)

Bron: Vlaamse informatieplicht; BIV; VIP. Geraadpleegd 08/09/2026.

Dit rapport van Vastgoedrapport.be is een samenvatting van publieke overheidsdata op 08/09/2026, zonder plaatsbezoek of expertise. Het vervangt geen notaris, landmeter, EPC-deskundige of stedenbouwkundig uittreksel. De scores volgen de regels die bij elk thema staan en zijn geen advies. De Vlaamse overheid is niet betrokken bij dit rapport en geeft geen garantie op de geschiktheid van haar data voor dit doel. Bedragen zijn indicatieve bandbreedtes. Aansprakelijkheid beperkt tot de prijs van dit rapport. Lead-Out BV.

Bronnen en licenties. Bron: Digitaal Vlaanderen (adressen, gebouwen, Wegenregister, POI) · Bron: Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen (GRB, percelen) · Bron: Luchtopnamen Digitaal Vlaanderen (orthofoto) · Bron: Departement Omgeving (plannen, vergunningen, Mobiscore, Seveso, windturbines) en Agentschap Wegen en Verkeer (geluidskaarten) · Bron: VMM (overstromingskaarten) · Bron: OVAM en Databank Ondergrond Vlaanderen (bodem, radon) · Bron: agentschap Onroerend Erfgoed (beschermingen en vaststellingen) · Bron: De Lijn (haltes) · Bron: IRCEL-CELINE, [CC BY 4.0](#) (luchtkwaliteit) · Bron: Statbel (vastgoedprijzen) · Bron: Digitaal Vlaanderen (Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II) en PVGIS © Europese Unie, JRC (zonnepotentieel, eigen

berekening) · © OpenStreetMap-bijdragers, ODbL (afritnamen); stationslijst via iRail.
Vlaamse overheidsdata hergebruikt onder de Modellicentie voor gratis hergebruik v1.0 en
de Gratis Open Data Licentie Vlaanderen v1.2; de bronhouders zijn niet betrokken bij dit
rapport.